

ZAKON O IZM. I DOPUN. ZAKONA O DENACIONALIZACIJI

SLOVENIJA



ZAKON O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O DENACIONALIZACIJI

("Uradni list" Slovenije br. 65/1998)

1. člen

V zakonu o denacionalizaciji (Uradni list RS, št. 27/91, 56/92 - odločba US, 13/93 - odločba US, 31/93, 24/95 - odločba US, 20/97 - odločba US in 23/97 - odločba US) se v 9. členu na koncu drugega odstavka doda besedilo, ki se glasi:

"Prav tako niso upravičenci tiste fizične osebe iz 3., 4. in 5. člena tega zakona, ki so premoženje pridobile od okupacijskih sil ali njihovih organizacij v času druge svetovne vojne."

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

"Če je imela fizična oseba iz 3., 4. in 5. člena tega zakona na dan 9.5.1945 jugoslovansko državljanstvo, je tuj državljan upravičenec do denacionalizacije le, če je taka pravica na podlagi meddržavne pogodbe priznana tudi slovenskim državljanom v državi, katere državljan je upravičenec."

Na koncu tretjega odstavka, ki postane četrti odstavek, se pika crta in doda naslednje besedilo: ", kar pa ne velja v primerih, ko je bila hkrati z zaplenbo premoženja izrečena tudi kazen izgube državljanstva."

2. člen

Za 9. členom se doda nov 9. a člen, ki se glasi:

"9.a clen

Pravna oseba iz 3., 4. in 5. clena tega zakona, ki je vložila zahtevo do 13.5.1995, je upravičenec, ce je imela v casu, ko ji je bilo premozenje podzavljeno, sedež na ozemlju Republike Slovenije in ce je pravna oseba ali njen pravni naslednik ob uveljavitvi tega zakona dne 7.12.1991 delovala na obmocju Republike Slovenije.

Pravno nasledstvo pravnih oseb se presoja po pravu Republike Slovenije."

3. clen

V 10. clenu se na koncu drugega odstavka doda stavek, ki se glasi:

"Ali je oseba imela pravico dobiti odškodnino od tuje drzave ugotavlja pristojni organ po uradni dolznosti na podlagi sklenjenih mirovnihi pogodb in mednarodnih sporazumov."

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

"Odlocba, izdana v nasprotju s prejsnjim odstavkom, je nicna."

4. clen

V 19. clenu se v prvem odstavku na koncu 3. tocke podpicje nadomesti z vejico in doda naslednje besedilo: "ali ce je fevdalnega izvora;".

Za drugim odstavkom se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

"Steje se, da bi bili stroški iz 1. tocke prvega odstavka tega clena nesorazmerno veliki, ce bi bili stroški za nadomestilo nepremicnine za zavezanca za vec kot 50% vecji od stroškov, ki bi nastali za upravicenca, ce bi ta zeel podzavljeno nepremicnino nadomestiti z nadomestno in jo usposobiti za namen, za katerega je sluzila pred podzavljenjem."

5. clen

V 24. clenu se doda nov cetrti odstavek, ki se glasi:

"Najemnega razmerja zoper voljo najemnejmalca ni mogoce odpovedati dokler najemodajalec najemnejmalcu ne povrne vlaganj, s katerimi je bila povecana vrednost nepremicnine. Najemnina za to obdobje ne more biti visja kot je povprečna najemnina za podobno nepremicnino - poslovni prostor na priblizno isti lokaciji ob upostevanju stanja nepremicnine pred najemnejmalcevimi vlaganji, najemnina za stanovanja pa ne visja kot najemnina, dolocena upostevaje dolocila stanovanjskega zakona."

Dosedanji cetrti odstavek postane peti odstavek.

6. člen

V 25. členu se za tretjim odstavkom dodajo novi četrti, peti, sedmi in sedmi odstavek, ki se glasijo:

"Za bistveno povečanje vrednosti nepremicnine se po tem zakonu šteje povečanje vrednosti nad 30% vrednosti nepremicnine.

Ne glede na določila prvega, drugega in četrtega odstavka tega člena lahko zavezanec ali najemjemalec iz 60. člena tega zakona zahteva od upravicenca iz naslova vecvrednosti vrnjene nepremicnine razliko v vrednosti, če ta presega eno polovico prvo objavljenega bruto domačega proizvoda na prebivalca Republike Slovenije v letu pred vložitvijo zahteve za denacionalizacijo.

Ce se zavezanec ali najemjemalec in upravicenec ne sporazumejo glede odškodnin, predvidenih v prejsnjih določbah tega člena, lahko upravicenec zahteva, da se mu nepremicnina vrne se pred ugotovitvijo visine povečane vrednosti. V takem primeru odloči organ, ki vodi postopek, o visini odškodnine, ki se plača za razliko v vrednosti, naknadno z dopolnilno odločbo.

Ce je do povečanja vrednosti nepremicnine prislo zaradi vlaganja fizičnih oseb, lahko te, ne glede na omejitve iz prejsnjih odstavkov, zahtevajo povrnitev vlaganj, s katerimi je bila povečana vrednost nepremicnine, v celoti."

7. člen

V 26. členu se dodata nov tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

"Za bistveno zmanjšanje vrednosti nepremicnine se po tem zakonu šteje zmanjšanje nad 30% vrednosti nepremicnine. Glede na določbe prejsnjih odstavkov lahko upravicenec zahteva od zavezanca iz naslova manjvrednosti vrnjene nepremicnine razliko v vrednosti, če ta presega eno polovico prvo objavljenega bruto domačega proizvoda na prebivalca Republike Slovenije v letu pred vložitvijo zahteve za denacionalizacijo.

Ce se upravicenec in zavezanec iz prejsnjega odstavka ne sporazumeta glede razlike v vrednosti, odloči o zahtevku organ, ki vodi postopek, naknadno z dopolnilno odločbo."

8. člen

Za 26. členom se doda nov 26.a člen, ki se glasi:

"26.a člen

Upniki upravicenca do vrnitve nepremicnin in kapitala, oziroma njihovi pravni nasledniki, katerih terjatve so s podzavljenjem postale neizterljive

ali nezavarovane, lahko te terjatve uveljavljajo s tozbo pri pristojnem sodiscu.

Upravicenec do povracila terjatev, zavarovanih s hipoteko na nepremicninah za terjatve bank, zavarovalnic in drugih kapitalskih druzb, za katere je bil uveden postopek denacionalizacije, je Slovenski odškodninski sklad.

Rok za vložitev tozbe oziroma izvršbe je eno leto od pravnomocnosti odločbe o denacionalizaciji."

9. clen

V 27. clenu se doda nov prvi odstavek, ki se glasi:

"Sklad kmetijskih zemljisc in gozdov Republike Slovenije je zavezanec za vracilo podzavljjenih kmetijskih zemljisc, gozdov in nadomestnih zemljisc. Pri tem je dolzan upostevati določbe iz 1. do 4. točke prvega odstavka 21. clena in 22. clena zakona o kmetijskih zemljiscih (Uradni list RS, št. 59/96)."

Dosedanji prvi odstavek postane drugi odstavek.

Za dosedanjim sedmim odstavkom, ki postane osmi odstavek, se doda nov deveti odstavek, ki se glasi:

"Kadar zemljiskoknjizno stanje parcel v kompleksu ni usklajeno s stanjem parcel v naravi, se v korist upravicenca vzpostavi na teh parcelah lastninska oziroma solastninska pravica."

Dosedanji osmi odstavek postane deseti odstavek.

Doda se nov enajsti odstavek, ki se glasi:

"Določbe tega clena ne veljajo v primerih iz 3. točke prvega odstavka 19. clena tega zakona."

10. clen

Za 27. clenom se doda nov 27.a clen, ki se glasi:

"27.a clen

Premoženje fevdalnega izvora ni predmet denacionalizacije, razen kolikor se nanasa na primere, v katerih so denacionalizacijski upravicenci cerkve in druge verske skupnosti, njihove ustanove ali redovi.

Za premoženje fevdalnega izvora po prejsnjem odstavku se steje lastnina podarjena od monarha, ki kasneje ni bila predmet odplacnega pravnega

posla."

11. člen

V 43. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

"Za podzavljeno premoženje iz 27.a člena tega zakona se prejsnjim lastnikom ne prizna odškodnina."

12. člen

54. člen se spremeni tako, da se glasi:

"O zahtevah na prvi stopnji odločajo:

1. upravne enote;
2. ministrstvo, pristojno za finance, o denacionalizaciji premoženja bank, zavarovalnic in drugih finančnih organizacij, podzavljjenih po predpisih iz 3. in 4. člena tega zakona;
3. ministrstvo, pristojno za kulturo, o denacionalizaciji stvari iz prvega in drugega odstavka 17. člena ter tretjega odstavka 18. člena tega zakona.

Nacelniki upravnih enot ustanovijo strokovne komisije ter imenujejo njihove člane."

13. člen

56. člen se spremeni tako, da se glasi:

"O zahtevah za denacionalizacijo iz 5. člena tega zakona odloča okrajno sodišče v nepravdnem postopku.

Zoper odločitev sodišča druge stopnje je dovoljena revizija.

V postopku iz prvega odstavka tega člena se smiselno uporabljajo določbe tega zakona, ki se nanašajo na način in oblike denacionalizacije (2. člen), na stranke v postopku (60. člen), na vsebino zahteve za denacionalizacijo (62. člen), na rok za vložitev zahteve za denacionalizacijo (64. člen), na vsebino odločbe o denacionalizaciji (66. in 67. člen), na začasne odredbe (68. člen) in na stroške postopka (71. člen)."

14. člen

57. člen se spremeni tako, da se glasi:

"O pritozbah zoper odločbe upravnih enot iz 54. člena tega zakona odločajo:

1. ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, zoper

odločbe o zahtevi za denacionalizacijo kmetijskih zemljišč, gozdov in kmetijskih gospodarstev, podzavljanih po predpisih iz 3. in 4. člena tega zakona.

2. ministrstvo, pristojno za gospodarske dejavnosti, zoper odločbe o zahtevi za denacionalizacijo zasebnih gospodarskih podjetij, podzavljanih po predpisih iz 3. in 4. člena tega zakona.

3. ministrstvo, pristojno za okolje in prostor, zoper odločbe o zahtevi za denacionalizacijo stanovanj, stanovanjskih his, poslovnih prostorov, poslovnih stavb in stavbnih zemljišč, podzavljanih po predpisih iz 3. in 4. člena tega zakona."

15. člen

V 60. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

"Stranka v postopku za denacionalizacijo je tudi pravna ali fizična oseba, ki je do uveljavitve tega zakona dne 7.12.1991 vlagala v podzavljeno nepremicnino, kadar in kolikor se v postopku odloča o njenih pravicah, ki izvirajo iz teh vlaganj."

Dosedanji drugi in tretji odstavek postaneta tretji in četrti odstavek.

Dosedanji četrti odstavek, ki postane peti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

"Če se zahtevek glasi na premoženje, ki je v lasti Republike Slovenije, zastopa interese zavezane stranke Državno pravobranilstvo Republike Slovenije."

Doda se nov šesti odstavek, ki se glasi:

"Stranke v postopku ugotavljanja državljanstva kot predhodnega vprašanja v postopku za denacionalizacijo so upravičenec in njegovi pravni nasledniki."

16. člen

V 62. členu se v prvi alineji tretjega odstavka za prvo vejico doda besedilo "ter historični izpisek "C" lista,".

17. člen

V 67. členu se v drugem odstavku besedilo v oklepaju "(12. člen)" nadomesti z besedilom "(11. in 12. člen)".

18. člen

V 70. členu se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

"Kadar je ugotovitev državljanstva kot predhodno vprašanje v tem postopku odvisna od dokaza o pravni podlagi pridobitve tujega

državljanstva, nosijo dokazno breme o tem dejstvu stranke, ki uveljavljajo denacionalizacijo."

Dosedanji drugi odstavek postane tretji odstavek.

19. člen

v 74. členu se doda drugi odstavek, ki se glasi:

"Glede novega zapusinskega postopka se uporabljajo določbe zakona o dedovanju (Uradni list RS, št. 15/76 in 23/78) ter določbe zakona o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Uradni list RS, št. 70/95), če je predmet dedovanja zascitena kmetija."

20. člen

V 78. členu se v prvem odstavku beseda "dedovanju" nadomesti z besedo "denacionalizaciji".

21. člen

V 84. členu se besedilo "Izvršni svet Skupščine Republike Slovenije" nadomesti z besedilom "Vlada Republike Slovenije".

22. člen

V 88. členu se na koncu prvega odstavka doda nov stavek, ki se glasi:

"Obdelava kmetijskih zemljišč in izvajanje del v gozdovih, ki jih je zavezanec dolzan vrniti v skladu s tem zakonom, se šteje za dopustno razpolaganje, če poteka v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča oziroma v skladu z načrti za gospodarjenje z gozdovi."

PREHODNE IN KONCNE DOLOČBE

23. člen

Ne glede na roke, določene z zakonom, ki ureja splosni upravni postopek, je dopustno začeti postopek obnove zoper pravnomocno odločbo izdano v postopku denacionalizacije, zoper katero ni več možno vložiti izrednih pravnih sredstev po zakonu, ki ureja splosni upravni postopek, v roku šest mesecev po uveljavitvi tega zakona v naslednjih primerih:

1. ce je bila tujcu vrnjena nepremicnina v nasprotju z veljavnimi predpisi;
2. ce je prejsnji lastnik premozenja imel pravico od tuje drzave zahtevati odškodnino za podrzavljeno premozenje in v drugih primerih, ko je bila premozenjska pravica priznana osebi, ki po določbah tega zakona ne more biti upravicenec;
3. ce v odločbi o denacionalizaciji, v nasprotju s tem zakonom, ni bila

upostevana za podzavljeno premozenje izplacana odškodnina;
4. ce je bila nepravilno izdana pozitivna ugotovitvena odlocba o
drzavljanstvu.

Predlog za obnovo postopka lahko vložijo stranke v postopku, državni
tozilec, državni pravobranilec in družbeni pravobranilec, obnovo postopka
pa lahko uvede tudi organ, ki je odlocbo izdal.

Predlog za obnovo postopka v pravnomocno koncanih pravnih in
nepravnih zadevah, v katerih zoper izdano odlocbo ni vec mozno vložiti
izrednih pravnih sredstev, se lahko vloži v sestih mesecih po uveljavitvi
tega zakona.

Predlog za obnovo iz prejsnjega odstavka lahko vloži oseba iz drugega
odstavka tega clena.

24. clen

V zadevah, v katerih je ze bilo odloceno s pravnomocno odlocbo, lahko
stranke iz 60. clena zakona podajo zahtevo iz 25. in 26. clena zakona v
roku enega leta od uveljavitve tega zakona.

25. clen

Za odlocbe, ki so postale pravnomocene pred uveljavitvijo tega zakona,
pricne teči enoletni rok iz tretjega odstavka 26.a clena zakona z dnem
uveljavitve tega zakona.

26. clen

Organ, ki vodi postopek, je dolzan pozvati vse najemjemalce poslovnih
prostorov in stanovanj ter upravicence do vrnitve, da v roku 60 dni od
uveljavitve tega zakona prigrasijo svoje zahtevke iz naslova vlaganj v
nepremicnine oziroma zmanjsanja vrednosti nepremicnin.

27. clen

Sodni in upravni postopki, ki do uveljavitve tega zakona se niso
pravnomocno koncani, se koncajo po dolocbah tega zakona.

28. clen

Ta zakon zacne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike
Slovenije.

Ljubljana, dne 16. septembra 1998